



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛ ТОМАШЕВИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду  
Радничка 43., Нови Сад  
МБ: 63275522, ПИБ: 108184634

Посл. бр. И.Ив. 215/20  
Дана: 20.03.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **ADDIKO BANK A.D. BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7Б, МБ 07726716, ПИБ 100228215, број рачуна 908-16501-42 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршног дужника **Гордана Тадић** (раније Ромчевић), 21410 ФУТОГ, ул. Раде Кондића бр. 44, ЈМБГ 1711971805037, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА (поновна)** јавна продаја путем усменог и јавног надметања, непокретности: - Непокретност уписана у лист непокретности број: 3331, Служба РГЗ-а Нови Сад, КО Футог, парцела број: 555, улица Село, број дела 1, Њива 4. класе, површине 3001 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Гордана Тадић (раније Ромчевић), 21410 ФУТОГ, ул. Раде Кондића бр. 44, ЈМБГ 1711971805037 у уделу 1000/3001.

Процењена вредност непокретности (обим удела 1000/3001) износи 201.892,57 динара која је утврђена на дан 28.03.2023 год., а почетна цена чини 30% од процењене вредности и износи **60.567,77 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **17.04.2025. године** са почетком од 10,30 часова у канцеларији овог јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка 43., те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% процењене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља број: 105-3117569-62 који се води код АИК банка а.д. Београд, са позивом на број: И.Ив. 215/20

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана продаје на депозитни рачун јавног извршитеља наведен у претходном ставу, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има превенство пред најповољнијим понудиоцем ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да купује под истим условима.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду

понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Основног суда у Новом Саду најмање 15 дана пре одржавања продаје, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку исти објавити и у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте пореднике у продаји.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког уторка од 08,00 до 10,00 часова, до дана одржавања продаје, што је власник предметне непокретности дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

**Јавни извршитељ**

Данијел Томашевић